Projekt umowy dla części 4

UMOWA Nr ……..

zawarta dnia …….. r.

pomiędzy:

Gminą Wieprz z siedzibą:34- 122 Wieprz, ul. Centralna 5, NIP 551-11-23-841 zwaną w treści umowy

„Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Panią Małgorzatę Chrapek - Wójt Gminy Wieprz

a

……NIP……..REGON……

z siedzibą: ……..

zwanym w treści umowy „Wykonawcą", reprezentowanym przez

……

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak IOS.271.13.2026 pn. **„Rozbudowa GOK w Wieprzu"**, w zakresie części 4 – Oświetlenie sceniczne przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły niniejszą Umowę.

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie części 4 zamówienia – „Oświetlenie sceniczne", obejmującej dostawę, montaż na przygotowanych konstrukcjach, podłączenie, konfigurację, programowanie, uruchomienie, wykonanie prób funkcjonalnych i odbiorów urządzeń systemu oświetlenia scenicznego oraz przeprowadzenie szkolenia użytkownika, zgodnie z dokumentacją zamówienia właściwą dla części 4.

1a. W zakresie infrastruktury sygnałowej PS wykonawca części 1 odpowiada za ułożenie, oznaczenie i zabezpieczenie przewodów oraz pozostawienie wymaganych zapasów, a wykonawca części 2 za ich zakończenie i przygotowanie właściwych interfejsów. Wykonawca części 3 odpowiada za własne urządzenia, napędy, sterowanie oraz instalację elektryczną mechaniki scenicznej pomiędzy szafą sterowniczą RMS a napędami w zakresie wynikającym z dokumentacji części 3.

1b. Wykonawca części 3 wykonuje wymagane próby, dokumentację powykonawczą i odbiory własnego zakresu, w tym czynności związane z Urzędem Dozoru Technicznego, jeżeli dla danego urządzenia lub czynności obowiązek taki wynika z przepisów.

2. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem zamówienia określa SWZ, dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz pomocniczo przedmiary robót stanowiące załączniki do umowy. W przypadku rozbieżności w treści dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, ustala się następującą ich hierarchię: dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiary robót.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać, które powstaną z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w/w dokumentacją i uznaje ją za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemne żądanie, wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany mocą niniejszej umowy.
6. Wszystkie zmiany, odstępstwa i korekty dokumentacji projektowej i dokumentacji z nią związanej muszą być uzgodnione z projektantem zobligowanym do pełnienia nadzoru autorskiego oraz z Zamawiającym.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu Umowy wynosi **19 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.

Realizacja części 4 będzie prowadzona z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz terminów udostępnienia frontów robót wynikających z koordynacji z wykonawcami pozostałych części zamówienia. Ustalenia koordynacyjne nie mogą jednostronnie zmieniać terminu realizacji niniejszej Umowy; zmiana terminu wymaga podstawy przewidzianej w Umowie i przepisach Prawa zamówień publicznych.

§ 3
OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy realizacji Umowy w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem konieczności koordynacji prac z wykonawcami pozostałych części zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca realizacji przedmiotu Umowy oraz udostępnienie frontu prac w zakresie umożliwiającym wykonanie dostawy, montażu, instalacji, konfiguracji, uruchomienia i odbioru urządzeń objętych daną częścią zamówienia;
   2) zapewnienie koordynacji organizacyjnej realizacji przedmiotu Umowy z wykonawcami pozostałych części zamówienia, zgodnie z zasadami określonymi w § 3a Umowy;
   3) przekazanie Wykonawcy będących w posiadaniu Zamawiającego informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
   4) zapewnienie, w zakresie wymaganym dla realizacji danej części zamówienia, udziału właściwego Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego lub projektanta;
   5) dokonywanie odbiorów częściowych, jeżeli zostały przewidziane, oraz odbioru końcowego na zasadach określonych w § 6 Umowy;
   6) dokonywanie uzgodnień i podejmowanie rozstrzygnięć dotyczących zgłoszonych przez Wykonawcę rozbieżności, kolizji lub niezgodności mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania kompletnego przedmiotu Umowy w zakresie właściwym dla danej części zamówienia, w szczególności do:
   1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, SWZ, dokumentacją projektową właściwą dla danej części, wymaganiami technicznymi, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
   2) dostarczenia urządzeń, wyposażenia, materiałów oraz pozostałych elementów objętych zakresem danej części zamówienia, w ilości i o parametrach wymaganych dokumentacją zamówienia;
   3) przedstawienia właściwemu Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich weryfikacji i akceptacji przed planowanym terminem zamówienia lub dostarczenia na teren inwestycji, materiałów, urządzeń, wyposażenia i innych elementów przeznaczonych do zastosowania w ramach przedmiotu Umowy, wraz z dokumentami umożliwiającymi weryfikację ich zgodności z dokumentacją zamówienia, w szczególności kartami katalogowymi, kartami technicznymi, deklaracjami właściwości użytkowych, deklaracjami zgodności, certyfikatami, aprobatami, świadectwami, instrukcjami lub innymi dokumentami właściwymi dla danego rodzaju wyrobu lub urządzenia;
   4) przekazywania materiałów, urządzeń i wyposażenia do akceptacji w terminach wynikających z harmonogramu realizacji zamówienia, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym terminem ich zamówienia przez Wykonawcę, a jeżeli urządzenie lub materiał został już zamówiony przed zawarciem Umowy – nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym terminem jego dostarczenia na teren inwestycji, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na krótszy termin;
   5) uwzględnienia w harmonogramie czasu niezbędnego na dokonanie przez Zamawiającego lub właściwego Inspektora Nadzoru oceny przedłożonych materiałów, urządzeń i dokumentów. Przedłożenie dokumentów do akceptacji z naruszeniem terminu, o którym mowa w pkt 4, nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli opóźnienie wynika z niedochowania tego obowiązku przez Wykonawcę;
   6) uzyskania akceptacji właściwego Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego dla materiałów, urządzeń, wyposażenia i innych elementów przed ich dostarczeniem na teren inwestycji, montażem, instalacją lub wbudowaniem. Wykonawca nie jest uprawniony do dostarczenia na teren inwestycji z przeznaczeniem do montażu ani do zastosowania elementów, które nie uzyskały wymaganej akceptacji;
   7) niezwłocznego usunięcia z terenu inwestycji, na własny koszt i ryzyko, materiałów, urządzeń lub innych elementów dostarczonych bez wymaganej akceptacji albo niezgodnych z dokumentacją zamówienia, jeżeli Zamawiający lub właściwy Inspektor Nadzoru zażąda ich usunięcia;
   8) zapewnienia, że uzyskanie akceptacji, o której mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność dostarczonych materiałów i urządzeń z Umową, SWZ, dokumentacją projektową oraz wymaganymi parametrami technicznymi i funkcjonalnymi, jak również nie stanowi ich odbioru jakościowego ani potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
   9) zapewnienia na własny koszt transportu, rozładunku, wniesienia, zabezpieczenia i przechowywania dostarczanych urządzeń oraz materiałów do czasu ich montażu i odbioru, w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy;
   10) wykonania montażu urządzeń oświetlenia scenicznego na przygotowanych konstrukcjach oraz ich podłączenia do przygotowanej infrastruktury zasilającej i sygnałowej, w zakresie należącym do części 4, zgodnie z dokumentacją zamówienia;

11) sprawdzenia, przed rozpoczęciem montażu lub podłączania urządzeń, przygotowania frontu prac oraz tych elementów infrastruktury innych części zamówienia, które są bezpośrednio niezbędne do wykonania własnego zakresu, w zakresie możliwym do zweryfikowania bez wykonywania badań destrukcyjnych;
12) niezwłocznego, pisemnego zgłaszania Zamawiającemu zauważonych braków, uszkodzeń, kolizji, rozbieżności dokumentacji lub niezgodności w punktach styku z zakresami innych wykonawców, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy;
13) niewprowadzania bez uprzedniej zgody Zamawiającego i wymaganych uzgodnień zmian w rozwiązaniach projektowych, sposobie montażu, punktach mocowania, trasach instalacyjnych ani w elementach wykonanych przez innych wykonawców;
14) wykonania konfiguracji, programowania i uruchomienia urządzeń oraz systemu oświetlenia scenicznego objętego częścią 4, zgodnie z dokumentacją zamówienia;
15) przeprowadzenia przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru wszystkich prób funkcjonalnych, sprawdzeń i innych czynności kontrolnych wymaganych dokumentacją projektową, STWiOR oraz pozostałą dokumentacją techniczną właściwą dla części 4;
16) sprawdzenia prawidłowości działania dostarczonych urządzeń, ich sterowania, zaprogramowanych funkcji oraz współpracy elementów systemu oświetlenia scenicznego w zakresie wynikającym z dokumentacji właściwej dla części 4;
17) udokumentowania wykonanych prób, sprawdzeń, konfiguracji i uruchomienia w zakresie wymaganym dokumentacją części 4 oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do prawidłowej obsługi i eksploatacji systemu;
18) powtórzenia na własny koszt prób lub sprawdzeń, których wynik wykaże niezgodność urządzeń albo działania systemu z dokumentacją zamówienia, oraz przeprowadzenia ponownych prób po usunięciu stwierdzonych wad lub niezgodności;
19) zapewnienia personelu posiadającego wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje wymagane dla faktycznie wykonywanych czynności, w tym wymagane przepisami kwalifikacje dotyczące urządzeń i instalacji elektrycznych, jeżeli znajdują zastosowanie do danego zakresu;
20) wykonania obowiązków związanych z dozorem technicznym, w tym przygotowania wymaganych dokumentów, zgłoszeń, badań i odbiorów oraz zapewnienia osób posiadających wymagane kwalifikacje, jeżeli urządzenia lub czynności należące do zakresu danej części zamówienia podlegają przepisom o dozorze technicznym;
21) stosowania wyłącznie urządzeń, materiałów i elementów fabrycznie nowych, wolnych od wad oraz posiadających dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami i dokumentacją zamówienia, chyba że dokumentacja zamówienia wyraźnie stanowi inaczej;
22) zabezpieczenia własnych urządzeń, materiałów oraz wykonanych elementów przed uszkodzeniem do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;
23) prowadzenia prac z zachowaniem przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz zasad organizacji obowiązujących na terenie inwestycji;
24) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania prac oraz usuwania na bieżąco opakowań, pozostałości materiałów i innych odpadów powstałych w związku z realizacją własnego zakresu;
25) naprawienia na własny koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w elementach obiektu, urządzeniach lub instalacjach wykonanych przez Zamawiającego albo innych wykonawców;
26) współdziałania z wykonawcami pozostałych części zamówienia w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i uruchomienia przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 3a;
27) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej przy odbiorze końcowym, dokumentacji dotyczącej wykonanego zakresu, wymaganej dokumentacją zamówienia lub przepisami prawa, w szczególności odpowiednio: dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji, kart gwarancyjnych, wymaganych deklaracji, certyfikatów, protokołów prób, badań i pomiarów oraz danych lub plików konfiguracyjnych;
28) przeprowadzenia szkolenia użytkownika w zakresie obsługi, konfiguracji i użytkowania systemu oświetlenia scenicznego, zgodnie z dokumentacją zamówienia;
29) usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, braków lub niezgodności w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami Umowy;

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot Umowy, dostarczone urządzenia i materiały oraz wykonywane przez siebie prace od chwili ich dostarczenia lub rozpoczęcia montażu do czasu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, z uwzględnieniem odpowiedzialności innych wykonawców za zakresy pozostające po ich stronie.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady, uszkodzenia lub opóźnienia wynikające wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego albo wykonawców innych części zamówienia, pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu okoliczności mogących mieć wpływ na realizację jego zakresu.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące działalność związaną z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 3a
WSPÓŁPRACA I KOORDYNACJA CZĘŚCI 3

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie inwestycji prace prowadzą również wykonawcy pozostałych części zamówienia, a wykonawca części 1 prowadzi koordynację organizacyjno-techniczną robót.
2. Wykonawca części 4 współpracuje z wykonawcą części 1 w zakresie terminów i dostępności frontów montażowych, z wykonawcą części 2 w zakresie właściwych interfejsów sygnałowych oraz z wykonawcą części 3 w zakresie konstrukcji i elementów mechaniki scenicznej przeznaczonych do montażu urządzeń oświetleniowych.
3. Wykonawca stosuje się do zgodnych z Umową i dokumentacją zamówienia ustaleń organizacyjnych dotyczących dostępu, kolejności prac, transportu, składowania i bezpieczeństwa. Ustalenia koordynacyjne nie mogą jednostronnie zmieniać zakresu, wynagrodzenia ani terminu Umowy.
4. Przed rozpoczęciem montażu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu stwierdzone niezgodności dotyczące punktów mocowania, konstrukcji, zasilania lub interfejsów niezbędnych do wykonania własnego zakresu.
5. Udział w koordynacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie własnego zakresu.

§ 4
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA CZĘŚĆ 3

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżącą realizację, montaż , konfigurację i uruchomienie systemu zgodnie z zakresem części 4 będzie ……..(zgodnie z wykazem osób) .

§ 5
PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w realizacji części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca powierza następującym Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy tj.:
   zakres części zamówienia: ……
   nazwa(firma)podwykonawcy ……
3. Podwykonawca zobowiązany jest realizować powierzoną mu cześć przedmiot umowy na takich warunkach, na jakich Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy.
4. Wykonawca wykonujący przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację przez Wykonawcę z Podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6
ODBIORY

1. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia tej gotowości przez Wykonawcę w formie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
2. Jeżeli dokonanie odbioru wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia prób, badania technicznego, Wykonawca przeprowadza te czynności przed odbiorem powiadamiając o ich terminie Inspektora Nadzoru .
3. Zamawiający dokona odbiorów:
   a) Robót zanikających i ulegających zakryciu (jeżeli wystąpią),
   b) Odbiorów częściowych (jeżeli wystąpią) i końcowego po wykonaniu całości przedmiotu umowy
   c) Odbioru ostatecznego - po okresie rękojmi.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie:
   - roboty zanikające i ulegające zakryciu- do 2 dni roboczych,
   - odbiór końcowy – do 14 dni roboczych

licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i ukończy go w terminie nie dłuższym niż odpowiednio: 2 dni i 14 dni roboczych.

5. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
6. Brak udziału w odbiorze innych niż Zamawiający, Wykonawca i Inspektor Nadzoru powołanych członków komisji, nie wstrzymuje wykonania odbioru, chyba że odpowiednie przepisy stanowią inaczej.
7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru.
8. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół w/g ustalonego przez niego wzoru.
9. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu w przypadku :
   a) braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
   b) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego,
   c) braku kompletnej i wymaganej dokumentacji,
   d) stwierdzenia istotnych wad w przedmiocie umowy.
10. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
    a) dających się usunąć:
       - wad istotnych - Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,
       - wad nieistotnych – Zamawiający dokona odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie,
    b) nie dających się usunąć , ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego wspólnie przez Strony oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu. W przypadku braku zgodności Stron co do wysokości kwoty, o którą wynagrodzenie Wykonawcy powinno zostać obniżone z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim, oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy,
    c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy– Zamawiający odmówi odbioru i:
       - odstąpi od umowy i naliczy z tego tytułu przewidzianą w §10 karę albo
       - zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. W odniesieniu do części 4 odbiór obejmuje w szczególności sprawdzenie zgodności dostarczonych urządzeń z dokumentacją zamówienia, kompletności dostawy i montażu, prawidłowości podłączeń urządzeń do przygotowanej infrastruktury, konfiguracji i programowania systemu, przeprowadzenie prób funkcjonalnych przewidzianych dokumentacją, przekazanie wymaganej dokumentacji urządzeń oraz przeprowadzenie szkolenia użytkownika.
12. Jeżeli urządzenia lub czynności objęte częścią 4 wymagają czynności Urzędu Dozoru Technicznego, dokumenty potwierdzające wymagane zgłoszenia, badania lub odbiory UDT stanowią część dokumentacji odbiorowej Wykonawcy w zakresie jego odpowiedzialności.
13. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół, w którym wskazuje się stwierdzone braki lub wady oraz termin ich usunięcia. Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego budynku nie obciąża Wykonawcy części 4.
14. Protokolarne przejęcie przygotowanego frontu robót lub interfejsów od wykonawców innych części nie przenosi na Wykonawcę części 4 odpowiedzialności za wady wykonania zakresu należącego do tych wykonawców. Wykonawca części 4 odpowiada za prawidłowość montażu, podłączenia, konfiguracji i uruchomienia urządzeń należących do jego zakresu.

§ 7
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA ROBÓT

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj. netto: ..... zł. podatek VAT:..... %, brutto: ..... zł. (słownie: .....).
2. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia w trzech etapach:
   1) pierwsza płatność –30-35 % ceny ofertowej brutto;
   2) druga płatność –30-35 % ceny ofertowej brutto;
   3) trzecia płatność – pozostała część wynagrodzenia po odbiorze końcowym.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych są protokoły potwierdzające wykonanie i odbiór etapów wskazanych powyżej oraz zgodność z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Rozliczenie nie może obejmować świadczeń niewykonanych lub nieodebranych.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie pomniejszone o wartość robót zaniechanych oraz różnicową wartość świadczeń zamiennych w sposób określony w § 12 niniejszej umowy – jeżeli takie zaistnieją.
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, warunkiem zapłaty za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie oświadczeń lub dowodów zapłaty potwierdzających, że Wykonawca uregulował Podwykonawcom, dalszych Podwykonawcom wszystkie wymagalne należności dotyczące realizacji zadania.
7. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. **Dane do faktury:**
   Nabywca : Gmina Wieprz, ul. Centralna 5, 34-122 Wieprz, NIP 551-11-23-841,
   Odbiorca: Urząd Gminy Wieprz, ul. Centralna 5, 34-122 Wieprz, NIP: 5512627526.
9. Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT") dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.
10. W przypadku braku na chwilę realizacji płatności wskazanego powyżej rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiekolwiek innych dodatkowych kosztów czy opłat. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT") oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w umowie przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w umowie.
13. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień opóźnienia.

§ 8
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy tj. w kwocie ……zł. w formie ……,
2. Zamawiający dokona zwrotu 70 % kwoty z wniesionego zabezpieczenia, którym mowa w ust.1 w terminie do 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Pozostałe 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie terminu rękojmi .
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

§ 9
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty, zastosowane materiały i dostarczone urządzenia, na okres zgodny z ofertą tj.: ……..lat od odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
3. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
   1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji,
   2) każde nieuzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   3) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót,
   4) niekorzystną w stosunku do zakładanej zmianą parametrów użytkowych przedmiotu zamówienia.

4. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając do przystąpienia do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie. Termin na usunięcie wad zostanie określony w stosownym protokole sporządzonym na okoliczność wykrycia wad i będzie on odpowiedni do rodzaju wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje cały zakres świadczenia wykonany lub dostarczony przez Wykonawcę w ramach części 4 i jest niezależna od gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności gwarancyjnej za wady lub uszkodzenia powstałe wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego albo innego wykonawcy, w zakresie, w jakim nie pozostają one w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

§ 10
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 Umowy;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy;
   4) za naruszenie postanowień §14 Umowy w wysokości 5000,00 zł. za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie w trakcie realizacji Umowy;
   5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy i § 13 ust. 4 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
   6) za każdy odrębny, udokumentowany przypadek zawinionego naruszenia obowiązków koordynacyjnych z § 3a, pomimo bezskutecznego pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze (z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa), w wysokości 1 000,00 zł;
   7) za skierowanie do czynności wymagających ustawowych kwalifikacji osoby bez właściwych uprawnień, mimo wezwania do odsunięcia jej od tych czynności, nalicza się 1 000,00 zł za przypadek.
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego — niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej) na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy,
   2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót częściowego lub końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu— odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
   1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
   2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub— mimo otrzymania pisemnego wezwania — nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy;.
   3) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację zamówienia i przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni roboczych;
   4) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4;
   5) Jeżeli pomimo pisemnego wezwania Wykonawca realizuje czynności przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, ST, pisemnymi wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową;
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77^2 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
   2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych czynności nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   4) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
   5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 7 Umowy;
   2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2) w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
6. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. Odstąpienie od umowy nie może stanowić automatycznej konsekwencji zwłoki innego wykonawcy ani niezapewnienia dostępu do frontu robót z przyczyn, za które dany Wykonawca nie odpowiada. Strona powołująca się na takie okoliczności przedstawia dokumentację wskazującą ich przyczyny i wpływ na realizację zamówienia.

§ 12
ZMIANY ZAKRESU ŚWIADCZENIA, ROZWIĄZANIA ZAMIENNE ORAZ DODATKOWE DOSTAWY I USŁUGI

1. W toku realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych dokumentacją zamówienia, w szczególności w przypadku:
   1) stwierdzenia wad, nieścisłości, rozbieżności lub kolizji w dokumentacji zamówienia;

2) konieczności zapewnienia prawidłowej współpracy, kompatybilności lub interoperacyjności urządzeń i systemów objętych przedmiotem Umowy z elementami wykonywanymi w ramach pozostałych części zamówienia;
3) zaprzestania produkcji, wycofania z obrotu, braku dostępności albo istotnego ograniczenia dostępności urządzenia, materiału lub elementu przewidzianego dokumentacją zamówienia;
4) zmiany modelu lub wersji urządzenia przez producenta, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i jakościowych nie gorszych od wymaganych dokumentacją zamówienia;
5) możliwości zastosowania rozwiązania korzystniejszego dla Zamawiającego pod względem technicznym, funkcjonalnym, eksploatacyjnym lub użytkowym, przy zachowaniu wymagań dokumentacji zamówienia;
6) konieczności zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania lub niezawodności systemu.

2. Zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu uzasadnienia proponowanej zmiany oraz dokumentów umożliwiających ocenę rozwiązania zamiennego, w szczególności kart katalogowych, danych technicznych, deklaracji, certyfikatów oraz stanowiska projektanta lub właściwego Inspektora Nadzoru.
3. Rozwiązanie zamienne może zostać zastosowane wyłącznie po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz po dokonaniu wymaganych uzgodnień wynikających z dokumentacji zamówienia i obowiązujących przepisów.
4. Akceptacja rozwiązania zamiennego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, osiągnięcie wymaganych parametrów oraz prawidłową współpracę dostarczonych urządzeń i systemów.
5. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego nie powoduje zwiększenia zakresu świadczenia ani kosztów realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku ograniczenia albo rezygnacji z części zakresu objętego Umową wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu. Wartość zakresu niewykonanego ustala się w pierwszej kolejności na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego, zestawienia cenowego lub innego dokumentu stanowiącego podstawę kalkulacji ceny ofertowej.
7. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego powoduje konieczność zmiany wynagrodzenia i zmiana taka jest dopuszczalna zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i postanowieniami Umowy, wartość zmiany ustala się jako różnicę pomiędzy wartością elementu lub świadczenia przewidzianego pierwotnie a wartością elementu lub świadczenia zamiennego.
8. Jeżeli ustalenie wartości zmiany na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 6, nie jest możliwe, Wykonawca przedstawia szczegółową kalkulację wraz z dokumentami potwierdzającymi poziom cen rynkowych, w szczególności ofertami producentów, dystrybutorów lub innymi obiektywnymi źródłami cen. Kalkulacja podlega weryfikacji i akceptacji Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych dostaw, usług lub prac instalacyjnych nieobjętych pierwotnym zakresem Umowy ich wykonanie może nastąpić wyłącznie w przypadku istnienia podstawy prawnej dopuszczającej zmianę Umowy, w szczególności na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i po zawarciu stosownego aneksu do Umowy.
10. Sporządzenie protokołu konieczności, notatki, uzgodnienia koordynacyjnego, polecenia Inspektora Nadzoru, projektanta lub koordynatora albo sama akceptacja techniczna rozwiązania nie stanowią samodzielnej podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani do wykonania świadczenia nieobjętego Umową.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania dodatkowych dostaw, usług lub prac na podstawie ustnych poleceń lub uzgodnień. Ryzyko wykonania świadczenia bez wymaganej podstawy prawnej i bez wymaganej zmiany Umowy obciąża Wykonawcę.
12. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy.

§ 13
ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w przypadkach i granicach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 436 pkt 4, art. 439 i art. 455 ustawy, oraz na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi, że dana czynność nie stanowi jej zmiany.
2. 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
   1) w sytuacjach i na zasadach określonych w § 12 Umowy;
   2) w przypadkach zmian przepisów prawa określonych w ust. 3;
   3) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - na zasadach określonych w ust. 4.
3. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na te ubezpieczenia;
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3.1. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, może polegać na jego podwyższeniu albo obniżeniu i obejmuje wyłącznie tę część świadczenia, która nie została wykonana przed dniem wejścia w życie zmienionych przepisów oraz na którą dana zmiana rzeczywiście wpływa.

3.2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego wynagrodzenie zostanie zmienione w zakresie wynikającym bezpośrednio ze zmiany stawki. W pozostałych przypadkach Strona występująca o zmianę przedstawi szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany przepisów na koszt realizacji niewykonanej części zamówienia wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację. Zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie w zakresie wykazanego wpływu na koszty wykonania Umowy.

4. Stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Mechanizm waloryzacji znajduje zastosowanie zarówno w przypadku wzrostu, jak i obniżenia cen lub kosztów.

4.1. Miesiącem bazowym jest miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert. W przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się zgodnie z tym przepisem.

4.2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 pełnych miesięcy od miesiąca bazowego. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

4.3. Podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia jest publikowany przez Główny Urząd Statystyczny **wskaźnik cen produkcji sprzedanej przemysłu ogółem**, zwany dalej „Wskaźnikiem". W przypadku zaprzestania publikacji Wskaźnika albo zmiany sposobu jego publikacji stosuje się wskaźnik, który zgodnie z informacją lub metodologią GUS zastąpi dotychczasowy Wskaźnik albo w największym stopniu odpowiada jego zakresowi.

4.4. Zmianę Wskaźnika ustala się jako skumulowaną procentową zmianę miesięcznych wartości Wskaźnika za okres od miesiąca bazowego do ostatniego dostępnego miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o waloryzację. Jeżeli GUS publikuje miesięczne wartości Wskaźnika w formule „miesiąc poprzedni = 100", zmianę skumulowaną ustala się przez przemnożenie kolejnych miesięcznych wskaźników obejmujących badany okres.

4.5. Strona jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli bezwzględna wartość zmiany Wskaźnika, ustalona zgodnie z ust. 4.4, przekroczy **5%**.

4.6. Jeżeli zmiana właściwego dla danej części zamówienia wskaźnika przekroczy próg 5%, wynagrodzenie podlega zmianie o wartość odpowiadającą 70% tej części procentowej zmiany wskaźnika, która przekracza 5 punktów procentowych.

4.7. Kwotę waloryzacji oblicza się według wzoru:

$Kp = 70\% \times (|Z| - 5\%)$

gdzie:

Kp – procentowa korekta wynagrodzenia,

Z – procentowa zmiana Wskaźnika ustalona zgodnie z ust. 3.4,

|Z| – bezwzględna wartość procentowej zmiany Wskaźnika.

W przypadku wzrostu Wskaźnika obliczona korekta powoduje zwiększenie wynagrodzenia, natomiast w przypadku spadku Wskaźnika – odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia.

4.8. Kwotę zmiany wynagrodzenia netto oblicza się według wzoru:

$Kw = W \times Kp$

gdzie:

Kw – kwota zmiany wynagrodzenia netto,

W – wartość netto niewykonanej części przedmiotu Umowy podlegającej waloryzacji,

Kp – procentowa korekta wynagrodzenia ustalona zgodnie z ust. 3.7.

Do kwoty zmiany wynagrodzenia netto stosuje się stawkę podatku VAT właściwą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

4.9. Waloryzacji podlega wyłącznie wartość netto tej części przedmiotu Umowy, która na dzień powstania uprawnienia do waloryzacji nie została wykonana i odebrana oraz zgodnie z harmonogramem przypada do wykonania po tym dniu.

4.10. Waloryzacji nie podlega wartość urządzeń, dostaw, usług lub prac instalacyjnych wykonanych albo odebranych przed dniem powstania uprawnienia do waloryzacji, jak również świadczeń wykonanych po tym terminie wskutek zwłoki, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli zgodnie z harmonogramem powinny zostać wykonane przed tym terminem.

4.11. Przy kolejnych waloryzacjach uwzględnia się zmiany wynagrodzenia dokonane wcześniej, w sposób wykluczający ponowne uwzględnienie tej samej zmiany cen lub kosztów. Punktem odniesienia dla kolejnej waloryzacji jest wartość Wskaźnika przyjęta przy ostatniej skutecznie dokonanej waloryzacji.

4.12. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze Stron. Wniosek powinien zawierać wskazanie okresu przyjętego do obliczeń, wartości Wskaźnika, wartość części przedmiotu Umowy podlegającej waloryzacji oraz szczegółowe wyliczenie kwoty zmiany. Zmiana wynagrodzenia następuje po zweryfikowaniu przedstawionych danych, w formie pisemnego aneksu do Umowy.

4.13. Maksymalna łączna wartość podwyższenia albo obniżenia wynagrodzenia brutto w wyniku zastosowania mechanizmu określonego w niniejszym ustępie nie może przekroczyć **10% pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy**. Limit ten nie obejmuje zmian wynagrodzenia dokonywanych na podstawie innych, odrębnych podstawach przewidzianych Umową lub ustawą.

4.14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego ustępu, jest zobowiązany do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianie cen materiałów lub kosztów dotyczących jego zobowiązania, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
   1) udzielenia Wykonawcy dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeżeli ich wykonanie wpływa na możliwość dotrzymania terminu realizacji zamówienia podstawowego;
   2) wstrzymania prac wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, akty terroru, zamieszki, strajki osób niezwiązanych z realizacją inwestycji oraz decyzje władz publicznych będące następstwem takich zdarzeń;
   3) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania terenu prac lub frontu robót, wstrzymania prac, opóźnienia w przekazaniu decyzji, uzgodnień albo rozstrzygnięć niezbędnych do kontynuowania prac;
   4) wystąpienia niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli spełnione są przesłanki dopuszczalności zmiany Umowy określone w PZP;
   5) wystąpienia kolizji technicznej lub konieczności rozstrzygnięcia przez Zamawiającego rozbieżności dokumentacji, jeżeli ma to wpływ na termin realizacji robót;
   6) w związku z koordynacją - zmiana terminu może zostać dokonana, jeżeli:
      a) front robót nie został udostępniony w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
      b) wystąpiła kolizja techniczna wymagająca rozstrzygnięcia Zamawiającego;
      c) konieczna stała się zmiana harmonogramu wynikająca z działań innej części zamówienia, bez winy Wykonawcy.

      Przedłużenie jest dopuszczalne wyłącznie w zakresie wpływu udokumentowanych zdarzeń na ścieżkę krytyczną harmonogramu, po analizie możliwości organizacyjnego ograniczenia opóźnień.

5.1. Zmiana terminu następuje wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu, udokumentowanemu wpływowi danej okoliczności na możliwość wykonania Umowy, z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy podjęcia racjonalnych działań ograniczających opóźnienie. Nowy termin Strony ustalają w aneksie do Umowy .

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany technologii wykonania prac, materiałów albo parametrów technicznych przyjętych rozwiązań, jeżeli zmiana jest niezbędna lub korzystna dla Zamawiającego, w szczególności z powodu kolizji, zmiany przepisów lub norm, niedostępności wyrobu albo możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego, pod warunkiem zachowania co najmniej niepogorszonych parametrów jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych i estetycznych oraz uzyskania wymaganych uzgodnień projektanta i innych uczestników procesu budowlanego. Zmiana nie może modyfikować ogólnego charakteru Umowy. Sama zmiana technologii lub materiału nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, chyba że odrębna podstawa zmiany wynagrodzenia wynika z Umowy lub ustawy.

7. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę do kontaktów roboczych mogą zostać zmienione po pisemnym zawiadomieniu drugiej Strony i taka zmiana nie wymaga aneksu. Zmiana osoby wskazanej na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu albo osoby, dla której SWZ lub Umowa określa szczególne kwalifikacje lub doświadczenie, wymaga uprzedniego wykazania, że osoba zastępująca spełnia co najmniej wymagania określone w SWZ i Umowie, oraz akceptacji Zamawiającego.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy, zakresu powierzonego Podwykonawcy albo wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie. Wykonawca polegał na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zmiana tego podmiotu jest dopuszczalna pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustawy i SWZ.

9. Strona występująca z wnioskiem o zmianę Umowy przedstawia podstawę prawną i faktyczną zmiany, jej zakres, proponowane brzmienie postanowienia oraz - jeżeli dotyczy - wyliczenie wpływu na termin lub wynagrodzenie wraz z dokumentami umożliwiającymi weryfikację. Zamawiający może również zainicjować

zmianę Umowy. Samo złożenie wniosku nie powoduje zmiany Umowy ani nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania robót.

10. Nie stanowi zmiany Umowy wymagającej aneksu:
    1) zmiana danych teleadresowych lub danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym numeru rachunku bankowego, o ile nie wpływa na prawa i obowiązki Stron;
    2) zmiana osób do kontaktów roboczych na zasadach określonych w ust. 7.

§ 14

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące prace fizyczne i montażowe polegające na podwieszaniu, instalowaniu i mechanicznym mocowaniu aparatury i opraw oświetlenia scenicznego na konstrukcjach nośnych, prace przyłączeniowe związane z fizycznym wpinaniem i podłączaniem urządzeń oświetleniowych do przygotowanej infrastruktury zasilającej i sygnałowej były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
   Wymóg ten nie dotyczy osób samozatrudnionych faktycznie wykonujących działalność na własny rachunek ani kierowników wykonujących samodzielne funkcje techniczne .
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia powyższego wymogu. Mogą to być:
   1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: określenie podmiotu, z którym pracownika wiąże stosunek pracy, rodzaj czynności wykonywanych na podstawie tego stosunku pracy, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę oraz podpis pracownika),
   2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy);
   3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   4) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia Nan podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, gdy obowiązek ten wynika z art. 95ustawy i postanowień SWZ, Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 4 Umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, że ewentualne spory w relacjach między Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki :
   1) Oferta Wykonawcy ;
   2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 8.4 do SWZ;
   3) Matryca odpowiedzialności - Załącznik nr 9 do SWZ;
   4) Specyfikacja Warunków Zamówienia IOS.271.13.2026 wraz z jej wyjaśnieniami i zmianami;

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**